

HAUS - LOUNGE

SANDRA BEERLI  
immobilien . real estate



## Ganzheitliche Immobilienberatung



### Zuhause ankommen und sich wohlfühlen

Haus-Lounge bietet ein ganzheitliches und seriöses Dienstleistungsangebot. Sei es...

- den Verkauf Ihrer Immobilie
- die Suche nach Ihrem Traumobjekt
- das Herrichten Ihrer Immobilie für den Verkauf
- die persönliche Betreuung Ihres Umbaus

VERKAUF  
KAUFBERATUNG  
HOME STAGING  
UMBAU

Haus-Lounge das regionale und einzigartige Immobilien-Unternehmen am rechten Zürichsee, spezialisiert auf Wohnliegenschaften.

# WER IST HAUS-LOUNGE



Sandra Beerli

Ihre Beraterin für  
Immobilien & Innenarchitektur

## AUSBILDUNG

Zeichnerin Fachrichtung Innenarchitektur EFZ  
Projektleitung Küchenplanung  
Handelsschule AKAD  
Immobilienvermarkterin  
Sachbearbeiterin Immobilienbewirtschaftung SVIT

## BIOGRAFIE

Ich bin in Zürich geboren, Schweizerin und Bürgerin von Küssnacht. Auch in Küssnacht aufgewachsen und tief verwurzelt, schätze ich diesen besonderen Wohnort - hier fühle ich mich wohl, hier bin ich zuhause.

Schon früh zeichnete sich bei mir eine grosse Leidenschaft für stilvolles Wohnen und Ästhetik ab. Die Grundlage bildet die Ausbildung "Zeichnerin Fachrichtung Innenarchitektur", welche mich in den Kenntnissen der Planung von Privatliegenschaften, Gastronomiebetrieben und Ladenbau schulte. Schliesslich führte mein Weg bis zur Projektleiterin von luxuriösen und anspruchsvollen Einbauküchen im privaten Bereich. Viele Jahre eignete ich mir wertvolles Fachwissen an.

Äussere Umstände lenkten mich 2018 in die faszinierende Branche der Immobilien. Von Grund auf erlernte ich die Vermarktung von Privatimmobilien und erreichte mit Erfolg den Abschluss als Immobilienvermarkterin. In einem weiteren Schritt schloss ich eine Ausbildung in der Bewirtschaftung von Mietliegenschaften und Stockwerkeigentum ab.

Ich liebe meinen neuen Beruf, der so vielfältig, spannend und auch herausfordernd ist. Meine Begeisterung für Architektur, Innenarchitektur und Design begleitet mich in jedem Berufs- und Lebensabschnitt und ich erfreue mich täglich über die Zusammenarbeit mit meinen Kunden.

# DIENST LEISTUNGEN

## VERKAUF



Planen Sie neue Wege zu gehen? Ist Ihre Wohnung zu klein oder vielleicht zu gross? Wünschen Sie sich einen Ortswechsel? Planen Sie einen Neuanfang? Ich bin Ihnen gerne behilflich, einen passenden Käufer für Ihre Immobilie und für Sie ein adäquates Ersatzobjekt zu finden.

**KOSTENLOSE BEWERTUNG**

## KAUF & SUCHE



DAS Traumhaus zu finden in der heutigen Zeit, in einer äusserst begehrten Wohnlage, ist ein fast unerreichbares Unterfangen. Das muss nicht sein. Profitieren Sie von meinen regionalen Kontakten. Lehnen Sie sich zurück. Ich finde für Sie Ihr neues Heim, welches Ihre Ansprüche erfüllt.

**WUNSCHIMMOBILIE FORMULAR**

## HOME STAGING



Home Staging hilft Ihrem Verkaufsobjekt im besten Licht dazustehen. Zahlreiche Interessenten sind das Resultat. Sie erzielen einen zeitnahen Verkauf und oft auch einen höheren Verkaufspreis. Mit einfachen und effizienten Mitteln helfe ich Ihr Heim aufzupolieren, bewohnt oder leerstehend.

**DETAILLIERTE OFFERTE ANFRAGEN**

## UMBAU & MÖBLIERUNG



Bei einem ersten Kennenlernen erfahre ich mehr über Ihren Stil und Ihr Budget. Sie wählen, in welcher Form ich Sie und Ihr Projekt begleiten darf. Ich erstelle Ihnen ein optimales Konzept, das falls nötig, durch kleinere Eingriffe realisiert werden kann. Vertrauen Sie auf meine persönliche Unterstützung.

**VEREINBAREN SIE EINEN BERATUNGSTERMIN**



# BAUSTEIN PRINZIP

Aus meinem umfangreichen Dienstleistungsangebot können Sie auch einzelne Bausteine wählen.

**1.** Möchten Sie Ihre Liegenschaft aus eigener Kraft veräussern? Nehmen Sie meine Dienste für die Ausarbeitung eines aussagekräftigen, professionellen Verkaufsdossiers in Anspruch.

**2.** Ihr Zeitmanagement erlaubt es nicht Besichtigungen zu organisieren und durchzuführen? Dafür biete ich Ihnen gerne Hand an.

**3.** Haben Sie bereits Ihr Traumobjekt gefunden? Herzliche Gratulation! Nun stehen Sie vor der Herausforderung Ihre bestehenden Möbel in ästhetischer Art und Weise zu arrangieren. Der Hausrat soll sinnvoll organisiert und am richtigen Ort verstaut werden. Dafür haben Sie leider keine Zeit.

Kein Problem, darin bin ich geübt!



**4.** Nach dem Erwerb eines neuen Objektes stehen einige werterhaltende oder wertvermehrende Renovationen an. Dabei stehe ich Ihnen unterstützend zur Seite - mit Rat und Tat. Wir finden gemeinsam die beste Lösung für Sie.

**5.** Sie haben eine Renditeimmobilie erworben. Es steht eine Erstvermietung an. Ich übernehme die Suche nach einem geeigneten Mieter und erledige die vertraglichen Details bis zur Übergabe.

# SIE SIND HERZLICH EINGELADEN...

...gemeinsam bei einem Kennenlernen Ihre Wünsche und Anliegen zu erörtern.

Mein Ziel ist es mit Herzlichkeit, Empathie und selbstverständlich mit Professionalität und Seriosität Ihre Anliegen und Projekte zu begleiten. Meine besondere Betreuung basiert auf persönlichem Engagement und gegenseitigem Vertrauen.

Sie bestimmen dabei, wie ich Sie in Ihrem Projekt unterstützen und begleiten soll.

Folgende Dienstleistungen kann ich Ihnen individuell oder im Gesamtpaket anbieten:

- Hedonische Bewertung
- Verkaufsdokumentation
- Vermartung
- Besichtigungen
- Verkaufsverhandlungen
- Prüfung Kaufangebote
- Kundenreporting
- Verträge
- Kontakt zu Behörden
- Klären baulicher Fragen



## WÜNSCHEN SIE EINE BERATUNG?

Melden Sie sich bei mir, ich nehme mir gerne Zeit für Sie.

*S. Beerli*

Ihre Sandra Beerli

## ADRESSE

Im Berghof 10 . CH-8700 Küsnacht ZH

## TELEFON

+41 44 586 94 00

## MAIL

sandra@haus-lounge.ch

## WEBSEITE

[www.haus-lounge.ch](http://www.haus-lounge.ch)

